Anexo 3. Checklist

DOCUMENTOS PARA INTEGRAR EXPEDIENTE DE COMPRAVENTA
1. Título de Propiedad. 2. Certificado de Libertad de Gravámenes. 3. Comprobantes de pago de impuesto predial y derechos por servicio de agua. 4. Copia de la identificación oficial. 5. Si el vendedor está casado bajo el régimen de sociedad conyugal, acta de matrimonio y copia de la identificación oficial del cónyuge. 6. En caso de que la persona física concurra a través de representante, poder notarial. 7. Tratándose de persona moral, el acta constitutiva y poder notarial a favor del representante. 8. Para el caso de sucesiones, el documento en donde conste la adjudicación de los derechos sucesorios; o en su defecto, el nombramiento, protesta y aceptación del cargo de albacea. 9. Autorización Judicial, para el caso de las sucesiones y menores de edad. 10. Contrato de promesa de compraventa (en caso de que se haya suscrito). 11. Avalúo (emitido por el INDAABIN). 12. Plano de la superficie afectada. 13. Oficio de autorización de inversión de la SHCP. 14. Dictamen técnico de uso de suelo emitido por autoridad municipal competente.

GUÍA DE LLENADO

Campo	Datos que deberán anotarse
1	Título de Propiedad
2	Certificado de Libertad de Gravámenes
3	Comprobantes de pago de impuesto predial y derechos por servicio de agua.
4	Copia de la identificación oficial.
5	Si el vendedor está casado bajo el régimen de sociedad conyugal, acta de matrimonio y copia de la identificación oficial del cónyuge
6	En caso de que la persona física concurra a través de representante, poder notarial
7	Tratándose de persona moral, el acta constitutiva y poder notarial a favor del representante
8	Para el caso de sucesiones, el documento en donde conste la adjudicación de los derechos sucesorios; o en su defecto, el nombramiento, protesta y aceptación del cargo de albacea
9	Autorización Judicial, para el caso de las sucesiones y menores de edad
10	Contrato de promesa de compraventa (en caso de que se haya suscrito)
11	Avalúo (emitido por el INDAABIN)
12	Plano de la superficie afectada
13	Oficio de autorización de inversión de la SHCP
14	Dictamen técnico de uso de suelo emitido por autoridad municipal competente